

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 23538/01ΝΤ/Β/86/91/71

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 - ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
1 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
1.1 Γενικές πληροφορίες	24
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	25
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	26
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	26
2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.	31
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	33
3.1 Γενικά	33
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	34
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	34
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	35
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	36
3.7 Αποθέματα	36
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	37
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο	37
3.10 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	37
3.11 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	38
3.12 Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία	39
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	40
3.14 Προβλέψεις	40
3.15 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	40
3.16 Δάνεια	40
3.17 Αναγνώριση εσόδων	41
3.18 Αναγνώριση εξόδων	42
3.19 Μισθώσεις	42
4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	44
4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	45
4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	45
4.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	46
4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα	47
4.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	48
4.7 Αποθέματα	48
4.8 Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	48
4.9 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	48
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49
4.11 Μετοχικό κεφάλαιο	50
4.12 Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	50

4.13	Αποθεματικά κεφάλαια	50
4.14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50
4.15	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	51
4.16	Δανειακές υποχρεώσεις	52
4.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	53
4.18	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	54
4.19	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	56
4.20	Κύκλος εργασιών	56
4.21	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	56
4.22	Λοιπά έξοδα και έσοδα εκμετάλλευσης.....	57
4.23	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	58
4.24	Κέρδη / ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	58
4.25	Κέρδη / ζημιές από την αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.....	59
4.26	Έξοδα φόρου.....	59
5	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	59
5.1	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	59
5.2	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	61
5.3	Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών	62
5.4	Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών	62
5.5	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	63
5.6	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	63
5.7	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	63
6	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	63
6.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	63
6.2	Κίνδυνοι αγοράς.....	64
6.3	Πολεοδομικός κίνδυνος	64
6.4	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	64
6.5	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	64
6.6	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	65
6.7	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	65
6.8	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	66
7	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	68
8	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	73
9	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2014 - 31/12/2014	74
10	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	75

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε από την 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.

Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015
Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ. &
Οικονομική Διευθύντρια

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρούλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων

Η Εταιρεία την χρονιά που έληξε την 31/12/2014, και παρά το συνεχιζόμενο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε τις προσπάθειες και κατάφερε να βελτιώσει την θέση της αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών κατά 60,30% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης συνέχισε την υλοποίηση μέτρων και δράσεων για εξορθολογισμό του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Αναλυτικότερα:

Η εταιρεία, ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής λειτουργεί τα δύο ξενοδοχεία ΜΕΛΙΤΩΝ και ΣΙΘΩΝΙΑ, εντός του οποίου λειτουργεί επίσης και το Καζίνο, καθόσον το τρίτο ξενοδοχείο ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ τελεί υπό ανακαίνιση, οι δε υπόλοιπες δραστηριότητες (Ξενώνας ΓΑΛΗΝΗ, Μαρίνα, Γκολφ, οινοποιείο κλπ) λειτουργούν από τις μισθώτριες εταιρείες που αναπτύσσονται στο συγκρότημα.

Από τις 10/5/2012 η εταιρεία κατέχει το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ. ανώτατης (7ης) τάξης καθόσον ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από την εταιρεία του ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.. Το νέο εργοληπτικό πτυχίο υπό το όνομα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. εγκρίθηκε από την αρμόδια προς τούτο διεύθυνση του Υπουργείου ΑΝ.ΑΝ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ..

Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση δημόσια έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχει αναλάβει την εκτέλεση του 50% του έργου.
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
5. «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείται από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέχει το 30%.
6. Το έργο που αφορά την «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). συνεχίζει να εκτελείται από την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ καθόσον η σύμβαση υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και στην Ρουμανία οι αρμόδιες αρχές αναγνωρίζουν την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ως ανάδοχο του έργου.

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3 σε 5 αστέρια του Ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος του Α εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος. Στις 30/10/2014 αποφασίσθηκε η ανάκληση της υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφασης του Υπουργείου

Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία είχε εγκριθεί επιχορήγηση στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε αίτηση θεραπείας.

Επιπρόσθετα το επενδυτικό έργο που υπεβλήθη στις 8.1.2008 στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN, εγκρίθηκε και εκδόθηκε η υπ.2813/ΥΠΕ/3/00321/Ε/Ν.3299/2004/23-1-2012. Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 5,06 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,49 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είχε υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ. Η αίτηση θεραπείας εκκρεμεί στο Υπουργείο.

Έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και τη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, το οποίο είχε υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007, από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου(Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών έχει εισπραχθεί ποσό € 855 χιλ και το υπόλοιπο, ποσό 835 χιλ, του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης εισπράχθηκε τον Νοέμβριο του 2014. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Σχετικά με το επενδυτικό σχέδιο που αφορά στη δημιουργία κέντρου θαλασσοθεραπείας στο ξενοδοχείο «Μελίτων Μπήτς», που ευρίσκεται στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς» στη Σιθωνία Χαλκιδικής το οποίο υποβλήθηκε από την απορροφηθείσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ» και εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών με εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ποσού € 7,12 εκατ. και δικαιούμενη επιχορήγηση ποσού € 2,49 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας για υπολειπόμενο ποσό 0,32 εκατ. ευρώ καθόσον εισπράχθηκε ποσό ύψους 2,17 εκατ. αντί του δικαιούμενου ποσού € 2,49 εκατ.

Με την υπ.αριθμ.174/ΕΜΑ/6/00010/Σ/Ν.3908/2011/4-4-2012 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011, όπως ισχύει, και ειδικότερα στην κατηγορία της περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου, που αφορά στον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων 1203 κλινών του Ξενοδοχείου Μελίτων, συνολικού επιλέξιμου κόστους επένδυσης € 11,71 εκατ. και ενισχυόμενου κόστους € 11,23 εκατ. Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε € 3,37 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% του ενισχυόμενου κόστους και χορηγείται με την μορφή της επιχορήγησης και της φορολογικής απαλλαγής. Η εταιρεία εισέπραξε στις 10/2/2014 την εν λόγω επιχορήγηση ποσού 2.298.746,94€ προσκομίζοντας τραπεζική εγγυητική επιστολή ποσού 2.528.621,63€.

Επιπλέον το 2014 συνεχίστηκε η υλοποίηση σε σημαντικό βαθμό των συμβολαίων με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία - Λετονία) καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία). Επίσης συνεχίσθηκαν και το 2014 οι στοχευμένες κινήσεις ανάπτυξης της Τουρκικής αγοράς. Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία

μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και διατήρησε την δυναμική των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, για πέμπτη συνεχή χρονιά εκτελέστηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο, παγκόσμια, tour operator, TUI GROUP, καθώς και με τις εταιρείες ΜΟΥΖΕΝΙΔΙΣ ΚΑΙ ΑΜΒΟΤΙΣ, γεγονός που πρόσθεσε περαιτέρω δυναμική στην προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη. Επίσης ολοκληρώθηκαν και υπογράφηκαν συμβόλαια για την τουριστική περίοδο 2015 με τους σημαντικότερους tour operators που εκπροσωπούν την εισερχόμενη Ρώσικη, Ιταλική και Ισραηλινή Αγορά.

Οικονομική Ανασκόπηση - Ανάλυση

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνονται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις του 2014 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών το 2014 ανήλθε στο ποσό των € 62,40 εκατ. έναντι των € 38,92 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.
- Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των κερδών € 6,86 εκατ. έναντι ζημιών € - 3,11 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.
- Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των κερδών € 14,34 εκατ. έναντι κερδών € 6,07 εκατ. το 2013.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών € 9,08 εκατ. έναντι € -,15 εκατ ζημιά το 2013.
- Το κέρδος μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 8,18 εκατ. έναντι ζημιάς των € -15,02 εκατ. το 2013

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Σύνολο εσόδων	22,97 %	15,59 %
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Ίδια κεφάλαια	4,47 %	2,01 %
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/Σύνολο εσόδων	13,11 %	-38,60 %
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/Ίδια κεφάλαια	2,55 %	-4,98 %

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2014	31/12/2013
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	221,12 %	199,04 %

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	31,14 %	33,44 %
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	68,86 %	66,56 %
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	86,86 %	88,33 %
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	79,27 %	75,35 %

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115,99 %	111,60 %
---------------------------------------------------	----------	----------

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2014 ανήλθε σε 96 άτομα, την 31/12/2013 ανήλθε σε 98 άτομα.

A) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2014.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα χρήση ήταν:

1) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Εταιρείας της 16/01/2015, απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2014 και σε συνέχεια αντίστοιχης αναπροσαρμογής που έλαβε χώρα και την προηγούμενη χρήση 2013.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των οικονομικών της καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την προαναφερόμενη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις των πραγματικών αξιών των ακινήτων αυτών. Κατόπιν αυτών, η Εταιρεία ανέθεσε στην εκτιμητική Εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Με βάση τα αποτελέσματα της ως άνω εκτίμησης ως και την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 382.006.956 την 31/12/2014.

Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική Εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών. Η Εταιρεία κατέγραψε στα βιβλία της ως αξία των ακινήτων της στις 31/12/2014 € 381.410.595, δηλαδή μειωμένη κατά € 596.360, σε σχέση με την εκτίμηση, αξία που αφορά τις πωληθείσες ιδιοκτησίες με το υπ.αρ 50.128 /29-1-2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου και το υπ'αρ.50.127/29/1/2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου στον πρόεδρο της Εταιρείας κ. Κων/νο Στέγγο κατόπιν εγκρίσεων της Γ.Σ. των μετόχων και του Δ.Σ. της Εταιρείας καθώς τα υπ.άρ.123.802/23-12-2010 ,124709/7-4-2011,125.602/5-8-2011,127.461/16-7-2012 και 127.626/17-9-2012,130.062/2-9-2014 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλιση Χρουσαλά και το 17.020/4-12-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοκίας Παρσελία-Παπαιωάννου.

2) Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 26/06/2014 αποφάσισε εκ νέου την χορήγηση άδειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει επί πωλήσεων τμημάτων ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

3) Κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές χρήσης 2014, συνολικού ποσού € 55 χιλ.

B) Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις σε ποσοστό άνω του 60% είναι προς ιδιώτες, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς.

Επιπλέον η εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα (ταμεία) για την κάλυψη των υποχρεώσεών της προς τους πελάτες του κλάδου Καζίνο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί λειτουργίας Καζίνων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 31/12/2014 σε 115,99% έναντι 111,60% την 31/12/2013.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται σε σχετικά μικρό ποσοστό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η Εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Εκτιμάται, ότι με την υλοποίηση των νέων επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν στην ανακαίνιση του Συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ κατά το 2015 θα επηρεασθούν θετικά οι πωλήσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εντείνει τις προσπάθειες της για να συνεχίσουν και το 2015 να υπάρξουν θετικά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι οι συνθήκες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και ιδιαίτερα του διεθνούς αρνητικού κλίματος που έχει προκληθεί από τα οικονομικά προβλήματα της χώρας δεν ευνοούν.

Οι προοπτικές για το 2015 κρίνονται επί του παρόντος αρκετά αισιόδοξες. Αναμφισβήτητο η παγκόσμια οικονομική κρίση θα επηρεάσει αισθητά τον εισερχόμενο τουρισμό. Επί του παρόντος καταγράφεται μια ανοδική τάση της ζήτησης αλλά λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών αναμένεται περιορισμός της κατανάλωσης.

Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών:

Για τη χρήση 2014 προτείνεται να μη διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας, λόγω ύπαρξης μεταφερόμενων ζημιών από τις προηγούμενες χρήσεις.

Δ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2014 και 31/12/2013 παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε € '

Παροχή υπηρεσιών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2014	31/12/2013
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	191.594
Πόρτο Καρράς Βίλλα Γαληνή Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.247	13.347
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	338.477	270.877
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	128.524	100.781
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	140.830	132.930
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.200	1.200
Σύνολο		619.277	710.729

Πωλήσεις αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2014	31/12/2013
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	223	0
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.884	10.487
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.672	0
Σύνολο		15.779	10.487

Λήψη υπηρεσιών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	512.113	352.113
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.409	1.409
Πόρτο Καρράς Βίλλα Γαληνή Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	227.520	324.093
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	429.277	406.979
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	75.567	0
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	298.271	407.212
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	55.000	18.500
Λοιπα διευθυντικά στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	361.900	361.996
Σύνολο		1.961.056	1.872.302

Αγορές αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2014	31/12/2013
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	121	0
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.578	5.895
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	167.976	424.343
Σύνολο		181.675	430.238

Αγορές παγίων

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2014	31/12/2013
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	130.066

Ποσά σε € '

Απαιτήσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	3.440.693	2.254.788
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.938.310	14.914.196
Τοξότης Α.Τ.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.136.986	855.877
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	950.240	978.212
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	53.648
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.009.967	6.212.763
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	65.621
Πόρτο Καρράς Τουριστικές Αναπτύξεις Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	13.450
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.917	-
Πόρτο Καρράς Ενεργειακά Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	22.414
Πόρτο Καρράς Βίλλα Γαληνη Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.472.087	3.109.133
Σύνολο		29.977.200,09	28.480.101,34

Υποχρεώσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	-	10.554.801
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	2.238.725
Τοξότης Α.Τ.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	65.229
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	243.243
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.325.750	1.431.876
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	661.747
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	35.115	105.995
Πόρτο Καρράς Τουριστικές Αναπτύξεις Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	177.668	194.000
Κοινοπραξίες	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	2.288.183
Μέλη Δ.Σ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	118.023	47.776
Διευθυντικά στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	90.123	200.859
Πόρτο Καρράς Βίλλα Γαληνη Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	461.515
Πόρτο Καρράς Ενεργειακά Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.637	68.321
Σύνολο		1.790.317,32	18.562.270,38

Οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης για τη χρήση 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε € '000

31/12/2014 31/12/2013

Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)

55.000 18.500

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

361.900 328.650

Σύνολο

416.900 328.650

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε € '000

31/12/2014 31/12/2013

Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.

118.023 47.776

Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη

90.123 200.859

208.146 248.635

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν.3371/2005**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 137.036.000 και διαιρείται σε 1.370.360 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	77,87%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	10,55%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	10,47%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Την 31/12/2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 77,87%, ΜΟΧΛΟΣ 10,55 % και Κωνσταντίνος Στέγγος 10,47%. Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2014	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.2	174.421.887	175.178.333
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	4.738.043	5.037.254
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.4	3.726	3.726
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.5	211.653.623	209.326.974
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.6	13.442.023	10.969.636
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0
Σύνολο		404.259.301	400.515.923
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	4.7	807.851	1.453.738
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	4.8	3.427.571	6.848.081
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.9	31.534.715	26.493.684
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		0	0
Λοιπές απαιτήσεις		19.731.779	14.864.175
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	5.635.062	3.233.285
Σύνολο		61.136.977	52.892.964
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0	0
Σύνολο ενεργητικού		465.396.279	453.408.887
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	137.036.000	126.586.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		3.458.339	3.535.669
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	4.12	0	0
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0
Λοιπά αποθεματικά	4.13	16.938.773	21.622.418
Ίδιες μετοχές		0	0
Αποτελέσματα εις νέο		163.033.545	150.042.813
Συναλλαγματικές διαφορές		141	0
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		320.466.797	301.786.900
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		320.466.797	301.786.900
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.15	72.288.627	73.377.896
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.17	142.572	125.332
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	4.18	17.230.102	18.235.786
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.16	2.432.565	12.360.019
Λοιπές προβλέψεις		127.000	127.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Σύνολο		92.220.866	104.226.033
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.14	22.598.244	17.480.049
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.19	0	364.868
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.16	6.201.932	3.444.105
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.908.439	26.106.932
Σύνολο		52.708.615	47.395.954
Σύνολο υποχρεώσεων		144.929.481	151.621.987
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		465.396.279	453.408.887

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ	
		01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Κατασκευαστικός τομέας	4.20	42.072.815	20.717.769
Ξενοδοχειακός τομέας	4.20	18.573.033	16.925.654
Λειτουργία καζίνο	4.20	1.757.634	1.285.267
Πωλήσεις	4.20	62.403.483	38.928.690
Κόστος πωλήσεων	4.21	(55.539.997)	(42.036.394)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)		6.863.485	(3.107.704)
Έξοδα διοίκησης	4.21	(2.095.436)	(1.561.746)
Έξοδα διάθεσης	4.21	(862.968)	(963.665)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.22	(2.164.519)	(1.138.116)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.22	3.798.239	2.603.932
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.538.801	(4.167.299)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.23	(1.305.900)	(2.027.727)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.23	4.223	435.312
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.23	(2.459.032)	(886.718)
Έσοδα από μερίσματα		-	-
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	-
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	4.25	(300.000)	(700.000)
Κέρδη / (ζημίες) από επενδύσεις		-	-
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	4.24	7.607.823	6.193.179
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες		-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	0
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		9.085.914	(1.153.252)
Φορολογία εισοδήματος	4.26	(901.706)	(13.871.650)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		8.184.208	(15.024.902)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		8.184.208	(15.024.902)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε € ' 	σημ.	01/01 - 31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	(1.115)
Μεταφορά προεξόφλησης ομολογιακού δανείου σε ίδια κεφάλαια		(1.146.053)	0
Κλείσιμο αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεατικού		1.302.138	0
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(44.874)	(7.497)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		11.667	1.949
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		122.878	(6.663)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		141	0
Αποθεματικό ομολογιακού δανείου		0	840.449
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού		0	(218.517)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού ομολογιακών δανείων		0	(298.220)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		10.345.500	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		27.170	0
		10.372.811	323.712
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		10.495.689	317.049
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		18.679.897	(14.707.853)
Ποσά σε € ' 			
	σημ.	01/01 - 31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	14.336.705	6.070.766
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.538.801	(4.167.299)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		9.085.914	(1.153.252)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		8.184.208	(15.024.902)

Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Κέρδη προ φόρων	9.085.914	(1.153.252)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	3.760.709	2.479.132
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	(7.307.823)	(5.493.179)
Πλέον: Αποσβέσεις	8.797.904	10.238.064
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	14.336.705	6.070.766

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2012		126.586.000	3.535.669	-	21.298.705	-	165.074.378	-	316.494.752	-	316.494.752
Κέρδη Χρήσης όπως είχαν δημοσιευθεί χωρίς Κ/Ξ		-	-	-	-	-	(15.023.832)	-	(15.023.832)	-	(15.023.832)
Επίδραση από ενοποίηση κ/Ξ με αναλογική ενοποίηση	9.6	-	-	-	-	-	(1.069)	-	(1.069)	-	(1.069)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(15.024.902)	-	(15.024.902)	-	(15.024.902)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013											
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	-	-	-	(1.115)	-	(1.115)	-	(1.115)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(7.497)	-	(7.497)	-	(7.497)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	1.949	-	1.949	-	1.949
Αποθεματικό ομολογιακού δανείου		-	-	-	840.449	-	-	-	840.449	-	840.449
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού		-	-	-	(218.517)	-	-	-	(218.517)	-	(218.517)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού ομολογιακών δανείων		-	-	-	(298.220)	-	-	-	(298.220)	-	(298.220)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	-	323.713	-	(6.663)	-	317.050	-	317.050
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	-	323.713	-	(15.031.565)	-	(14.707.852)	-	(14.707.852)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2013		126.586.000	3.535.669	-	21.622.418	-	150.042.813	-	301.786.900	-	301.786.900
Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		126.586.000	3.535.669	-	21.622.418	-	150.042.813	-	301.786.900	-	301.786.900
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	8.184.208	-	8.184.208	-	8.184.208
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014											
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		10.450.000	(104.500)	-	-	-	-	-	10.345.500	-	10.345.500
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	27.170	-	-	-	-	-	27.170	-	27.170
Μεταφορά αποθεματικού από μετατροπή ομολογιακού δανείου		-	-	-	(5.733.208)	-	5.733.208	-	-	-	-
Κλείσιμο αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού		-	-	-	1.302.138	-	-	-	1.302.138	-	1.302.138
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	141	141	-	141
Μεταφορά προεξόφλησης ομολογιακού δανείου σε ίδια κεφάλαια		-	-	-	-	-	(1.146.053)	-	(1.146.053)	-	(1.146.053)
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013		-	-	-	(252.575)	-	252.575	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(44.874)	-	(44.874)	-	(44.874)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	11.667	-	11.667	-	11.667
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		10.450.000	(77.330)	-	(4.683.645)	-	4.806.523	141	10.495.689	-	10.495.689
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		10.450.000	(77.330)	-	(4.683.645)	-	12.990.732	141	18.679.898	-	18.679.898
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2014		137.036.000	3.458.339	-	16.938.773	-	163.033.545	141	320.466.797	-	320.466.797

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € ' σημ.	01/01 - 31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)	9.085.914	(1.153.252)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Προσαρμογές στα κέρδη (i)	5.402.403	6.655.009
	14.488.318	5.501.757
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	645.888	(34.166)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(8.858.676)	(4.232.807)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(6.403.416)	(5.952.545)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	4.028.704	6.087.097
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(559.979)	(107.387)
	(11.147.478)	(4.239.808)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.340.840	1.261.949
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(364.868)	(386.983)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	141	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.976.113	874.966
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(4.544.217)	(1.187.266)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(21.441)	(30.000)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.405.884	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μετασχηματισμό	-	-
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	3.151.415	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(8.359)	(1.217.266)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για εγγύηση αναληφθέντων δανείων	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	4.927.116	1.803.884
Αποπληρωμή δανεισμού	(4.815.181)	(1.066.799)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	4.223	7.344
Τόκοι πληρωθέντες	(577.634)	(627.976)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(104.500)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(565.977)	116.453
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.401.777	(225.847)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.233.285	3.459.132
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	5.635.062	3.233.285

Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	9.780.035	11.364.743
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20.652	19.761
Απομειώσεις / αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	1.761.954	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	-	44.203
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.222.766)	-
(Κέρδη) / ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	542.739	104.641
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.002.784)	(1.146.439)
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	1.528.738	385.479
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	(7.607.823)	(6.193.179)
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	300.000	700.000
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	-	-
Έσοδα τόκων	(4.223)	(7.344)
Έξοδα τόκων	1.305.882	1.383.144
Σύνολο	5.402.403	6.655.009

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

1 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε το 1991 βάσει του ΦΕΚ.173/23.1.1991 ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΕΨΙΛΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και κύριος μέτοχος της ήταν η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Στις αρχές του 1999 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ - Η ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε." και αγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.", στο οποίο περιλαμβανόταν το Ξενοδοχειακό συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Στα τέλη του 1999 οι εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. από κοινού έλαβαν μέρος στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την απόκτηση της εταιρείας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), στον οποίο και πλειοδότησε. Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε € 96,4 εκατ. Συγκεκριμένα, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέβαλε τίμημα ανερχόμενο στο ποσό των € 9,6 εκατ. για το 10% της εξαγοραζόμενης εταιρείας. Παράλληλα η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για την εξαγορά ποσοστού 90% κατέβαλε € 86,8 εκατ.

Στις 31/12/2010 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως σύμφωνα με τον Ν.2166/1993 των εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ»

Εντός του 2012 η εταιρεία απορρόφησε τμήμα του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) της εταιρείας του ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) Ο μετασχηματισμός αυτός είχε σκοπό να διατηρήσει ο όμιλος το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ. ανώτατης (7ης) το οποίο κατείχε μέχρι τότε η επίσης θυγατρική εταιρεία του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ». Μέχρι τις 5.10.2012 που ολοκληρώθηκε η παραπάνω διαδικασία απόσχισης και απορρόφησης, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εξακολουθούσε να εκτελεί επιτυχώς τα έργα που είχε αναλάβει, είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος κοινοπραξίας, ενώ παράλληλα εντός του 2012, είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος κοινοπραξίας, υπέγραψε και νέες συμβάσεις.

Η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας, εντός του 2014 της εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

- 1.«ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ» και νυν «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ κατείχε το 1/3. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχει αναλάβει την εκτέλεση του 50% του έργου.
- 2.«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε και νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..
- 3.«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ κατείχε το 25%.
- 4.«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ
- 5.«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείται από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ κατέχει το 30%.

Σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις των ανωτέρω αναφερόμενων έργων, από τις 5.10.2012, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έχει υποκατασταθεί από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη, στις 31.12.2014, το έργο «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €12,0 εκατ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικώς σε € 14.673,51 και με διαδοχικές αυξήσεις ανήλθε σε €137.036.000,00.

Η θητεία του Διοικητικού, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 26/06/2014, λήγει την 26/06/2019 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

- 1) Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- 2) Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Α Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3) Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, Β Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 4) Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα, Δ/νων Σύμβουλος & Γεν. Διευθυντής
- 5) Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος & Γεν. Διευθυντής
- 6) Κων/να Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος & Οικον. Διευθύντρια
- 7) Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή, μέλος
- 8) Κων/νος Κυριακόπουλος του Μάριου, μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2015.

Επισημαίνεται, ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε., Εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014) με ποσοστό 77,87% και την ενοποιεί στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών τη διοίκηση-εκμετάλλευση- διαχείριση του τουριστικού-αγροτικού και βιομηχανικού συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη χερσόνησο Σιθωνία της Χαλκιδικής και από 5/10/2012, ημερομηνία απορρόφησης των εν εξελίξει δημοσίων έργων της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και την χορήγηση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ εβδόμης τάξεως έχει επίσης ως αντικείμενο εργασιών την εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων έργων.

Τα οικόπεδα στην Σιθωνία Χαλκιδικής καλύπτουν έκταση 17.930 στρεμμάτων και περιλαμβάνουν ιδιωτικές ακτές μήκους 8 χλμ., με περισσότερους από 25 ανεξάρτητους κολπίσκους. Πρόκειται για το μεγαλύτερο ξενοδοχειακό συγκρότημα της Μεσογείου και μεταξύ των μεγαλύτερων της Ευρώπης. Χωρίζεται σε δύο περιοχές, την πεδινή 1.300 στρεμμάτων και την ορεινή 16.630 στρεμμάτων. Οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ: Δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, ΜΕΛΙΤΩΝ και ΣΙΘΩΝΙΑ, με 1.000 δωμάτια και 2.000 κρεβάτια συνολικά, δύο μικρότερες ξενοδοχειακές μονάδες VILLAGE-INN με 88 δωμάτια και 167 κρεβάτια η οποία τελεί υπό ανακαίνιση-αναβάθμιση σε 5* και ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ με 25 δωμάτια και 74 κρεβάτια, δύο θεατρικές αίθουσες, καταστήματα και χώρους διασκέδασης, αθλητικούς χώρους, καζίνο, SPA, ιδιωτική μαρίνα, γήπεδο γκολφ, εννέα γήπεδα τένις και ιππικές εγκαταστάσεις.
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ: Καλλιέργειες αμπελιών πρώτης ποιότητας, φυτείες ελαιόδεντρων, καρυδιάς, φιστικιάς και εσπεριδοειδών. Η περιοχή που χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό καλύπτει έκταση 7.400 στρεμμάτων.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ: Μια σειρά βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως οινοποιείο, αρτοποιείο και ελαιουργείο.

Το 2001 η λειτουργία των διαφόρων μονάδων του ξενοδοχείου διαχωρίστηκε από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που έχει στην κατοχή της τα ακίνητα και οργανώθηκε μέσω της δημιουργίας των εταιρειών, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ INN Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε., ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε. και οι οποίες μισθώνουν από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. τις σχετικές εγκαταστάσεις,

πληρώνοντας ένα προκαθορισμένο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών τους. Με την συγχώνευση των εταιρειών, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ INN Α.Ε η εταιρεία λειτουργεί η ίδια τις ως άνω ομώνυμες ξενοδοχειακές μονάδες

Οι επιχειρηματικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι:

Ο τομέας των κατασκευών αφορά τα έσοδα από την κατασκευή δημοσίων έργων.

Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από τη λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.

Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση των ξενοδοχείων ΜΕΛΙΤΩΝ και ΣΙΘΩΝΙΑ τα οποία λειτουργεί η εταιρεία μετά την συγχώνευση των μισθωτριών εταιρειών.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.

2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2014.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε**

Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώνων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις

εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας για του τουριστικό και τον τομέα του καζίνο εμφανίζει εποχικότητα με ενίσχυση του κύκλου εργασιών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως για τυχόν απομείωση τα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία ετησίως ελέγχει για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική όπως αναφέρεται παραπάνω. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. δεν χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων, που σχετίζονται με επιτόκια, συνάλλαγμα ή τιμές αγαθών.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις", ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.2 Ενοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η Εταιρεία. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές της Εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ" ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ" και στις ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ" εμφανίζονται στο κονδύλι "Επενδύσεις σε Θυγατρικές".

Η εξαγορά θυγατρικής από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Κοινοπραξίες

Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Η εταιρεία και ο όμιλος με βάση το ΔΠΧΑ 11 ενσωματώνει στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλογικά με το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού και των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών.

Οι κοινοπραξίες που ενσωματώνονται με αναλογική ενοποίηση είναι οι εξής:

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους (τρέχουσα), που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει ουσιωδώς από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες πραγματοποιείται κατόπιν σχετικής έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή. Κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων, οι σωρευμένες αποσβέσεις τους συμψηφίζονται έναντι της προ αποσβέσεων λογιστικής αξίας τους και το καθαρό ποσό επαναδιατυπώνεται σύμφωνα με το αναπροσαρμοσμένο ποσό του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται λόγω αναπροσαρμογής, η αύξηση φέρεται απευθείας σε πίστωση λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων, με τίτλο "Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες". Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται λόγω υποτίμησης, η μείωση καταχωρείται ως έξοδο. Όμως, μία μείωση αναπροσαρμογής χρεώνεται άμεσα σε βάρος κάθε σχετικού αποθεματικού αναπροσαρμογής", κατά την έκταση που η μείωση δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο σχετικό αποθεματικό σε σχέση με αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο.

Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός), ύστερα από την αρχική καταχώρησή τους, εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο. Η Εταιρεία εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, η Εταιρεία δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού

θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται μετά την συγχώνευση η άδεια λειτουργίας Καζίνο που κατείχε η απορροφηθείσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ». Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας. Η λογιστική αξία της άδειας την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν € 4,7 εκατ.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται μετά την συγχώνευση όλες οι άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Κόστος Πωληθέντων" και "Έξοδα Διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Αποκτώμενο λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από

- επενδύσεις σε μη εισηγμένες σε ενεργό αγορά εταιρείες
- καταθέσεις όψεως και προθεσμίας
- εμπορικές απαιτήσεις
- υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες και
- συμμετοχικούς τίτλους της Εταιρείας

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Επενδύσεις σε μη εισηγμένες σε ενεργό αγορά εταιρείες

Περιλαμβάνουν συμμετοχές σε μία ανώνυμη εταιρεία, μη εισηγμένη στο Χ.Α.Α. στην οποία η Εταιρεία διατηρεί μικρό ποσοστό συμμετοχής. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τις ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις όψεως οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας αποτελούνται από κοινές μετοχές. Τα άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι

αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως REPOS και τραπεζικές καταθέσεις.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.11 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενης μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.12 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία δεν έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

3.13 **Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντισταθμίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντισταθμίζει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ρών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντισταθμίζει την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθώντας αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά κατά τη διάρκεια της χρήσης που απαιτείται για συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.17 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών αλλά και από πώληση αγαθών. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα

έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από Επενδύσεις σε Ακίνητα συμπεριλαμβάνουν έσοδα λειτουργικών μισθώσεων, συντήρησης και διαχείρισης ακινήτων και παραχωρήσεων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από τα μισθώματα των ακινήτων της Εταιρείας τα οποία εκμισθώνονται σε άλλες εταιρείες του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Ο υπολογισμός του ετήσιου μισθώματος γίνεται με βάση τον κύκλο εργασιών που έχει πραγματοποιήσει η κάθε μισθώτρια εταιρεία, όπως αυτός προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της.

Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση ακινήτων και από παραχωρήσεις χρήσεως αναγνωρίζονται στην χρήση στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες αυτές.

Πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων:

Οι πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Πωλήσεις Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα:

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

3.19 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.20 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι τα έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, τα έσοδα από την λειτουργία των ξενοδοχείων ΣΙΘΩΝΙΑ και ΜΕΛΙΤΩΝ και τα έσοδα από τον τομέα των κατασκευών. Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα. Τα αποτελέσματα της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για το 2014 και το 2013 ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα για την περίοδο 31/12/2014

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχεία	Κατασκευαστικά	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	1.757.634	18.573.033	42.072.815	62.403.483
Λειτουργικά κέρδη	(3.988.117)	(1.165.897)	10.692.815	5.538.801
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.885)	(2.768.440)	(990.385)	(3.760.709)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(300.000)			(300.000)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες				0
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		7.563.443	44.380	7.607.823
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρου	(4.290.002)	3.629.105	9.746.811	9.085.914

Αποτελέσματα τομέα αναθεωρημένα για την περίοδο 31/12/2013

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχεία	Κατασκευαστικά	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	1.285.267	16.925.654	20.717.769	38.928.690
Λειτουργικά κέρδη	(2.093.424)	(4.592.280)	2.518.405	(4.167.299)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(1.550.196)	(928.936)	(2.479.132)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(700.000)			(700.000)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες				0
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		6.218.579	(25.400)	6.193.179
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρου	(2.793.424)	76.103	1.564.069	(1.153.252)

4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 01/01/2013	17.114.750	171.509.518	50.939.951	23.502.076	6.796.864	269.863.159
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	0	-25.300.252	-46.757.728	-20.112.728	0	-92.170.708
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2013	17.114.750,14	146.209.265,53	4.182.223,40	3.389.348,00	6.796.863,55	177.692.450,62
Προσθήκες	0	40.647	23.850	56.649	919.623	1.040.768,48
Πωλήσεις / διαγραφές	-2.595	-87.591	-418.532	-13.261	0	(521.978,92)
Απορρόφηση κλάδου	0	0	41.477.663	0	0	41.477.663,33
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-724.852	-7.442.022	0	0	27.282	(8.139.592,20)
Αποσβέσεις χρήσης	0	-6.504.340	-1.108.636	-1.860.616	0	(9.473.593,00)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	3.811	412.903	13.261	0	429.975,39
Αποσβέσεις απορρόφησης κλάδου			-38.886.251	0		
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0	4.598.181	0	0	0	4.598.180,86
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	16.518.588,23	146.287.515,83	50.978.019,16	23.558.164,98	7.755.684,45	245.097.972,65
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.300,68)	(47.994.797,00)	(21.923.542,01)	-	(69.919.639,69)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	16.518.588,23	146.286.215,15	2.983.222,16	1.634.622,97	7.755.684,45	175.178.332,96
Προσθήκες	-	-	83.802,70	43.744,19	3.810.313,95	3.937.860,84
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.191,33)	(300.910,18)	(710.262,20)	(2.698,00)	(9.530,59)	(1.028.592,30)
Μεταφορές	-	30.802,71	-	-	-	30.802,71
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	(2.327.574,98)	-	-	-	(2.327.574,98)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(7.715.664,43)	(800.187,70)	(1.264.182,49)	-	(9.780.034,62)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	132.514,41	701.113,51	(482,04)	-	833.145,88
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	7.577.947,37	-	-	-	7.577.947,37
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	16.513.396,90	143.689.833,38	50.351.559,66	23.599.211,17	11.556.467,81	245.710.468,92
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(6.503,33)	(48.093.871,19)	(23.188.206,54)	-	(71.288.581,06)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	16.513.396,90	143.683.330,05	2.257.688,47	411.004,63	11.556.467,81	174.421.887,86

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους (τρέχουσα), που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής (31/12/2014).

Επίσης η Εταιρεία κατά πάγια της τακτική τα κόστη που πραγματοποιεί για την κατασκευή ενός παγίου κατά τη διάρκεια της χρήσης τα εμφανίζει στο λογαριασμό "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση". Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του παγίου, το πάγιο αναλόγως το σκοπό της χρησιμοποίησης χαρακτηρίζεται ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ή επενδυτικό ακίνητο. Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός), εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Υπάρχουν προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού 24,6 εκ.€.

4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Άδεια Λειτουργίας καζίνο	Computer Software	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2013	6.741.667	1.294.252	8.035.919
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.041.667	-1.267.237	-2.308.904
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2013	5.700.000	27.015	5.727.015
Προσθήκες	0	30.000	30.000
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-700.000	0	-700.000
Αποσβέσεις χρήσης	0	-19.761	-19.761
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	6.041.667	1.324.252	7.365.919
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.041.667	-1.286.998	-2.328.665
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	5.000.000	37.254	5.037.254
Προσθήκες	0	21.442	21.442
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-300.000	0	-300.000
Αποσβέσεις χρήσης	0	-20.653	-20.653
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	5.741.667	1.345.694	7.087.360
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.041.667	-1.307.651	-2.349.317
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	4.700.000	38.043	4.738.043

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό, καθώς και την άδεια λειτουργίας του Καζίνο.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιούχο της εταιρίας τότε «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και στη συνέχεια «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» η οποία πλέον απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.
- Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση διενήργησε τεστ απομείωσης με την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να προκύψει μια απομείωση συνολικού ποσού ευρώ 300.000.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

4.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν συμμετοχή στην Εταιρεία ΕΝ.Ο.Α.Β.Ε. Α.Ε. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη παραπάνω επιχείρηση ΕΝ.Ο.Α.Β.Ε. Α.Ε. δεν μεταβλήθηκε σε καμία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
ΕΝ.Ο.Α.Β.Ε.Α.Ε.	Ελλάδα	6,93%

Ακολούθως παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.726	3.726
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.726	3.726

4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, από την ανεξάρτητη εκτιμητική Εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. Αναλυτικότερη παρουσίαση της έκθεσης εκτίμησης γίνεται στην "Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου" σελ 7. Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η έκθεση των εκτιμητών είναι η 31/12/2014.

Με βάση τα αποτελέσματα των εκτιμήσεων του ανεξάρτητου εκτιμητικού οίκου και την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	209.326.974	213.260.409
Υπεραξία επανεκτίμησης	2.359.451	0
Απομείωση επανεκτίμησης	-2.000	-3.932.850
Λοιπές κινήσεις	-30.802	-585
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	211.653.623	209.326.974

Ο προσδιορισμός της ακίνητης περιουσίας την 31/12/2014 προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική Εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.

Η Εταιρεία κατέγραψε στα βιβλία την 31/12/2014, ως αξία των ακινήτων (επενδύσεις σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια) € 381.410.595 δηλαδή μειωμένα κατά € 596.360 σε σχέση με την εκτίμηση, αξία που αφορά τις πωληθείσες ιδιοκτησίες με το υπ.αρ 50.128 /29-1-2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου και το υπ'αρ.50.127/29/1/2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου στον πρόεδρο της Εταιρείας κ. Κων/νο Στέγγο κατόπιν εγκρίσεων της Γ.Σ. των μετόχων και του Δ.Σ. της Εταιρείας καθώς τα υπ.άρ.123.802/23-12-2010 ,124709/7-4-2011,125.602/5-8-2011,127.461/16-7-2012 και 127.626/17-9-2012,130.062/2-9-2014 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλίση Χρουσαλά και το 17.020/4-12-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοκίας Παρσελία-Παπαιωάννου.

Όλα τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί σαν "Επενδύσεις σε Ακίνητα" ανήκουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας και επί αυτών υπάρχουν προσημειώσεις 24,6 εκατ.ευρώ.

4.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από κατασκευαστικά	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	13.312.212	10.840.950
Δοσμένες εγγυήσεις	129.811	128.686
Σύνολο	13.442.023	10.969.636

4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	28.677	49.807
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	779.174	1.403.932
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	807.851	1.453.738
Σύνολο	807.851	1.453.738

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

4.8 Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	43.253.210	17.354.776
Σωρευμένο κόστος έργων	68.193.769	41.110.033
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	21.940.747	8.116.455

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	3.427.571	6.848.081

4.9 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες	5.691.111	5.741.966
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	14.143.318	11.058.067
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.950	9.950
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	231.519	2.292
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	13.041.699	10.177.065
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	33.117.597	26.989.340
Μειον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	-1.582.882	-495.656
Σύνολο	31.534.715	26.493.684

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το I.F.R.S. 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Λιγότερο από 3 μήνες	7.828.628	7.095.993
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	6.494.710	4.641.749
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	9.857.789	6.237.962
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Μείον προβλέψεις	-1.582.882	-495.656
Σύνολο	22.598.244	17.480.048

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
Λοιπές προκαταβολές	12.851.225	5.821.548
Προπληρωθέντα έξοδα	144.888	132.539
Χρεώστες διάφοροι	705.624	565.665
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	0	3.000
Προκαταβολές σε προσωπικό	10.184	17.818
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	99.589	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.441.187	666.375
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	2.456	1.561
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	4.740.954	7.895.270
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	19.996.107	15.103.776
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Χρεώστες διάφοροι	-264.328	-239.601
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	19.731.779	14.864.175

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το I.F.R.S. 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Λιγότερο από 3 μήνες	4.239.832	2.939.813
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.235.660	1.404.098
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	12.520.615	10.759.865
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Μείον προβλέψεις	-264.328	-239.601
Σύνολο	19.731.779	14.864.175

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	231.454	37.915
Διαθέσιμα στις τράπεζες	5.403.608	2.860.370
Πάγιο ταμείο Καζίνο	0	334.999
Σύνολο	5.635.062	3.233.285

4.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2014 αποτελείται από 1.370.360 ονομαστικές, κοινές και πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία.

Ποσά σε € ' 	31/12/2014		31/12/2013	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	1.370.360	100,00	1.265.860	100,00

4.12 Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες

Το αποθεματικό από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας σε τρέχουσες αξίες είναι μηδενικό τόσο για την τρέχουσα όσο και για την συγκριτική περίοδο.

4.13 Αποθεματικά κεφάλαια

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας, έχει ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Λοιπά αποθεματικά
Υπόλοιπο την 31/12/2012	21.298.705,38
Αποθεματικό ομολογιακού δανείου	840.449,32
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού	-218.516,82
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-298.219,95
Υπόλοιπο την 31/12/2013	21.622.417,93
Μεταφορά αποθεματικού από μετατροπή ομολογιακού δανείου	-5.733.208,03
Κλείσιμο αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού	1.302.137,83
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	-252.574,97
Υπόλοιπο την 31/12/2014	16.938.772,76

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

4.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	8.414.745	8.968.003
Προμηθευτές Ρουμανίας	10.758	6.143
Επιπαγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.364.203	3.470.221
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	10.808.538	5.035.681
Σύνολο	22.598.244	17.480.048

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	15.985.843	15.775.738
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.210.995	2.294.967
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	658.859	2.186.309
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	3.121.527	2.614.019
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	650.000	0
Δεδουλευμένα έξοδα	103.847	3.616
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	9.935
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	216.021	280.900
Έσοδα επομένων χρήσεων	117.744	141.293
Τόκοι πληρωτέοι	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.843.602	2.800.155
Προϋπολογισμένες αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	23.908.439	26.106.932

Όλες οι υποχρεώσεις που αναλύονται στον παραπάνω πίνακα θεωρούνται βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το I.F.R.S. 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	11.978.193	5.380.657
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	10.620.052	12.099.391
Σύνολο	22.598.244	17.480.048

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	20.606.637	10.281.765
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	3.301.802	15.825.167
Σύνολο	23.908.439	26.106.932

4.15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31/12/2013.

Για τις φορολογικές ζημιές της Εταιρείας δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης.

Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε € '	31/12/2014		31/12/2013	
	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	-68.084.631	0	-67.971.450
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	-1.176.955	0	-1.202.788
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	-891.168	0	-1.780.501
Επιχορηγήσεις	0	-2.163.408	0	-1.939.007
Παροχές προσωπικού	27.535	0	35.469	0
Ομολογιακό δάναιο	0	0	0	-516.737
Λοιπά	0	0	0	-2.883
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	27.535	-72.316.162	35.469	-73.413.366
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	0	-72.288.627	0	-73.377.896

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ληφθεί υπόψη ο Ν.4110/2013 σύμφωνα με τον οποίον ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των Εταιριών, όπου ανέρχεται σε 26%.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

4.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Τραπεζικός δανεισμός	2.432.565	3.380.241
Ομολογιακά δάνεια	0	8.979.778
Σύνολο	2.432.565	12.360.019

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Τραπεζικός δανεισμός	6.201.871	3.444.045
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	61	61
Σύνολο	6.201.932	3.444.105

Δανεισμός την 31/12/2014	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	2.432.565,00	0,00	2.432.565,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.201.870,79	0,00	0,00	6.201.870,79
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	60,83	0,00	0,00	60,83
Σύνολο	6.201.931,62	2.432.565,00	0,00	8.634.496,62

Ποσά σε € '

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δανεισμός την 31/12/2013	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	12.360.018,80	0,00	12.360.018,80
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.444.044,59	0,00	0,00	3.444.044,59
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	60,83	0,00	0,00	60,83
Σύνολο	3.444.105,42	12.360.018,80	0,00	15.804.124,22

4.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	125.332	117.699
Συνταξιοδοτικές παροχές	-44.738	137
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	17.104	0
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	44.874	7.497
Σύνολο	142.572	125.332
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-44.738	137
Σύνολο	-44.738	137

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	125.332	117.699
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημιές)	44.874	7.497
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-570.373	-85.179
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	525.635	85.316
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	17.104	0
Σύνολο	142.572	125.332

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.572	7.443
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.270	5.179
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-570.373	-85.179
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	507.793	72.694
Σύνολο	-44.738	137

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,50%	3,70%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

4.18 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Ποσά σε € '	Ανακαίνιση Ξενοδοχείων	Κατασκευή SPA	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2012	16.697.995	2.684.230	19.382.225
Αναγνώριση επιχορηγήσεων			0
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	-1.018.035	-128.404	-1.146.439
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0
Μείωση επιχορηγήσεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2013	15.679.959	2.555.827	18.235.786
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	-896.438	-106.345	-1.002.784
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0
Μείωση επιχορηγήσεων	0	-2.901	-2.901
Λογιστική αξία την 31/12/2014	14.783.521	2.446.580	17.230.102

Οι ανάλυση των εμφανιζόμενων επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ με αντικείμενο επένδυσης την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης

του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25.93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7.29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2.07 εκατ.

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Και για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το 50% της εγκεκριμένης επιχορήγησης ήτοι ποσό σε € 0,85 εκατ. έχει ήδη εισπραχθεί και το υπόλοιπο, ποσό 835 χιλ, του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης εισπράχθηκε τον Νοέμβριο του 2014.

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ που αφορά στη δημιουργία κέντρου θαλασσοθεραπείας στο ξενοδοχείο «Μελίτων Μπήτς», που ευρίσκεται στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς» στη Σιθωνία Χαλκιδικής. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 7,12 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 2,49 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Για το έργο αυτό το οποίο έχει ολοκληρωθεί, σαν φυσικό αντικείμενο, εγκρίθηκε από την οικεία Γνωμοδοτική Επιτροπή η δικαιούμενη επιχορήγηση και στην συνέχεια εισπράχθηκε ποσό ύψους 2,17 εκατ. και έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας για υπολοιπόμενο ποσό 0,32 εκατ. ευρώ.

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «Μελίτων Μπήτς», που ευρίσκεται στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς» στη Σιθωνία. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 18,22 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 6,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του παραπάνω έργου από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και η εγκεκριμένη δαπάνη της επένδυσης ανήλθε στο ποσό των 21,03 εκατ. ευρώ και η επιχορήγηση ανήλθε στο ποσό 6,53 εκατ. η οποία και εισπράχθηκε.

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ για την αναβάθμιση κατηγορίας από 3 σε 5 αστέρια του Ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Μετά τον έλεγχο από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου του 50% του εκτελεσθέντος έργου εγκρίθηκε η αναλογούσα επιχορήγηση - στο εκτελεσθέν και πιστοποιηθέν τμήμα - ποσού € 857.000, η οποία και εισπράχθηκε Έως το τέλος του Α εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος. Στις 30/10/2014 αποφασίσθηκε η ανάκληση της υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία είχε εγκριθεί επιχορήγηση στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε αίτηση θεραπείας.

Επιχορήγηση στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. εγκρίθηκε και εκδόθηκε η υπ.2813/ΥΠΕ/3/00321/Ε/Ν.3299/2004/23-1-2012. Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού

σχεδίου ανέρχεται σε € 5,06 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,49 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

Επιχορήγηση που αφορά στον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων 1203 κλινών του Ξενοδοχείου Μελίων ,συνολικού επιλέξιμου κόστους επένδυσης € 11,71 εκατ. και ενισχυόμενου κόστους € 11,23 εκατ σύμφωνα με την υπ.αριθμ.174/ΕΜΑ/6/0001Ο/Σ/Ν.3908/2011/4-4-2012 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ,Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. .Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε € 3,37 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% του ενισχυόμενου κόστους και χορηγείται με την μορφή της επιχορήγησης και της φορολογικής απαλλαγής. Η εταιρεία εισέπραξε στις 10/2/2014 την εν λόγω επιχορήγηση ποσού 2.298.746,94€ προσκομίζοντας τραπεζική εγγυητική επιστολή ποσού 2.528.621,63€.

4.19 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	364.868
Σύνολο	0	364.868

4.20 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για έχει ως εξής:

Ποσά σε € ' 	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Κατασκευαστικός τομέας	42.072.815	20.717.769
Ξενοδοχειακός τομέας	18.573.033	16.925.654
Λειτουργία καζίνο	1.757.634	1.285.267
Σύνολο	62.403.483	38.928.690

4.21 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € ' 	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			Σύνολο
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	18.332.636	0	0	18.332.636
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.585.649	675.496	123.847	8.384.992
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.712.542	692.664	112.138	13.517.344
Παροχές τρίτων	2.886.420	279.056	0	3.165.475
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	213.819	858	0	214.677
Έξοδα για ασφάλιστρα	124.091	636	0	124.727
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	225.934	26.684	0	252.618
Φόροι και τέλη	1.517.279	13.547	326	1.531.152
Διάφορα έξοδα	1.623.192	153.420	40.271	1.816.884
Έξοδα προβολής	74.113	15.934	584.779	674.826
Αποσβέσεις	9.561.938	237.142	1.607	9.800.687
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	1.416.556	0	0	1.416.556
Ίδιοπαραγωγή	-734.172	0	0	-734.172
Σύνολο	55.539.997	2.095.436	862.968	58.498.402

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	10.951.756	0	0	10.951.756
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.403.303	555.561	103.413	7.062.278
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.077.551	321.329	138.388	8.537.268
Παροχές τρίτων	2.694.135	262.839	0	2.956.973
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	169.132	902	0	170.034
Έξοδα για ασφάλιστρα	148.691	366	0	149.056
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	208.439	33.735	0	242.175
Φόροι και τέλη	748.219	39.301	418	787.937
Διάφορα έξοδα	695.240	154.831	41.208	891.279
Έξοδα προβολής	37.182	17.636	679.201	734.018
Αποσβέσεις	11.208.328	175.247	1.036	11.384.612
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	1.133.518	0	0	1.133.518
Ιδιοπαραγωγή	-439.099	0	0	-439.099
Σύνολο	42.036.394	1.561.746	963.665	44.561.804

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	6.096.454	5.391.889
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.678.343	1.498.010
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	537.468	91.257
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	72.726	81.122
Σύνολο	8.384.992	7.062.278

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Μέσος όρος προσωπικού	402	364

4.22 Λοιπά έξοδα και έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	639.060	906.083
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.243.551	96.789
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	281.908	135.244
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	0	-
Σύνολο	2.164.519	1.138.116

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	1.002.784	1.149.974
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	1.222.766	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	517.522	234.788
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	970.671	648.258
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	21.779	359.119
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	62.718	211.794
Σύνολο	3.798.239	2.603.932

4.23 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Τόκοι δανείων	1.115.690	1.094.864
Τόκοι προκαταβολών έργων	184.941	291.429
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	5.270	5.179
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-	636.255
Σύνολο	1.305.900	2.027.727

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Έσοδα τόκων τραπεζών	4.223	435.312
Σύνολο	4.223	435.312

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(798)	(141)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	644	3.105
Χρηματοοικονομικό έσοδο / (κόστος) προεξόφλησης ενδοεταιρικών υπολοίπων	(1.528.738)	(813.448)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(201.993)	(76.233)
Προμήθεες εγγυητικών επιστολών	(728.148)	-
Σύνολο	(2.459.032)	(886.718)

4.24 Κέρδη / ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE αποτύπωσε την εύλογη αξία του συγκροτήματος «PORTO CARRAS GRAND RESORT» σε € 381.410.595. Από τη ανωτέρω εκτίμηση και σε σύγκριση με το αναπόσβεστο υπόλοιπο όπως αυτό είχε διαμορφωθεί μέχρι την 31.12.2014 προέκυψε ένα όφελος ποσού € 7,6 εκ το οποίο και ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ποσά σε € ' 	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Κέρδη/(ζημιές) από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.607.823	6.193.179
Κέρδη/(ζημιές) από την αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	-	-
Σύνολο	7.607.823	6.193.179

4.25 **Κέρδη / Ζημιές από την αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία**

Κατά τη τρέχουσα χρήση αποτιμήθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας η άδεια λειτουργίας του καζίνο με τη μέθοδο Discounted Cash Flows και προέκυψε ζημιά € 300 χιλ., η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

4.26 **Έξοδα φόρου**

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31/12/2014 και στις 31/12/2013 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος χρήσης	(650.000)	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(251.706)	(13.871.650)
Σύνολο	(901.706)	(13.871.650)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	9.085.914	(1.153.252)
Συντελεστής Φόρου	26%	26%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	2.362.338	(299.846)
- Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	(650.000)	0
- Επίδραση φόρου από διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	(277.595)	(84.401)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	(13.765.134)
- Επίδραση από αναθεώρησης ΔΠΧΑ 11	0	(27.587)
- Αναλογία φόρου από φορολογικές ζημιές	(2.336.449)	305.317
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	(901.706)	(13.871.650)

5 **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

5.1 **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009.

Η απορροφηθείσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004, για δε τις χρήσεις από 2005 έως και 2009 έκανε χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων και προχώρησε σε κλείσιμο αυτών. Οι φόροι που προέκυψαν από την περαίωση καταχωρήθηκαν το 2012, ρυθμίστηκαν ως προς τον τρόπο πληρωμής και καταβάλλονται οι δόσεις βάσει της ρύθμισης αυτής.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος € 528 χιλ. Η εταιρεία αποδέχθηκε λογιστικές διαφορές € 312 χιλ. το οποίο περιορίστηκε στα € 297 χιλ. και επί των οποίων καταλογίστηκε φόρος € 104 χιλ. και πρόστιμα € 13 χιλ. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Για το υπόλοιπο ποσό € 972 χιλ. των λογιστικών διαφορών για το οποίο καταλογίστηκε φόρος € 340 χιλ. και πρόστιμα € 71 χιλ. η εταιρεία κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών καθ' όσον ο καταλογισμός των εν λόγω λογιστικών διαφορών βασίσθηκε - κατά την άποψη της εταιρείας - σε εσφαλμένη ερμηνεία τόσο της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας νομολογίας, όσο και των πραγματικών στοιχείων.

Η εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιωθεί κατά την εξέταση της ως άνω προσφυγής.

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.).

Η απορροφηθείσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2004.

Για τις χρήσεις 2005 έως και 2009 η εταιρεία ευρίσκεται σε διαδικασίες ελέγχου από το ΔΕΚ.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

Η απορροφηθείσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009.

Κατά τον υπολογισμό του εξόδου για φόρο εισοδήματος της χρήσης 2010 η Εταιρεία δεν έλαβε υπόψη της τις τυχόν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, καθώς δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει αξιόπιστα το αποτέλεσμα ενός τέτοιου ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει για τη τρέχουσα χρήση πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη.

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και την χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Παροχή υπηρεσιών

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	191.594
Πόρτο Καρράς Βίλλα Γαληνή Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.247	13.347
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	338.477	270.877
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	128.524	100.781
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	140.830	132.930
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.200	1.200
Σύνολο		619.277	710.729

Πωλήσεις αγαθών

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	223	0
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.884	10.487
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.672	0
Σύνολο		15.779	10.487

Λήψη υπηρεσιών

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	512.113	352.113
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.409	1.409
Πόρτο Καρράς Βίλλα Γαληνή Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	227.520	324.093
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	429.277	406.979
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	75.567	0
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	298.271	407.212
Μέλη ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	55.000	18.500
Λοιπα διευθυντικά στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	361.900	361.996
Σύνολο		1.961.056	1.872.302

Αγορές αγαθών

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	121	0
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.578	5.895
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	167.976	424.343
Σύνολο		181.675	430.238

Αγορές παγίων

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	130.066

5.3 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Οι απαιτήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Απαιτήσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	3.440.693	2.254.788
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.938.310	14.914.196
Τοξότης Α.Τ.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.136.986	855.877
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	950.240	978.212
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	53.648
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.009.967	6.212.763
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	65.621
Πόρτο Καρράς Τουριστικές Αναπτύξεις Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	13.450
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.917	-
Πόρτο Καρράς Ενεργειακά Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	22.414
Πόρτο Καρράς Βίλα Γαληνη Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.472.087	3.109.133
Σύνολο		29.977.200,09	28.480.101,34

Υποχρεώσεις

Εταιρεία	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	-	10.554.801
Μοχλός Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	2.238.725
Τοξότης Α.Τ.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	65.229
Πόρτο Καρράς Γκολφ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	243.243
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.325.750	1.431.876
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	661.747
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	35.115	105.995
Πόρτο Καρράς Τουριστικές Αναπτύξεις Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	177.668	194.000
Κοινοπραξίες	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	2.288.183
Μέλη Δ.Σ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	118.023	47.776
Διευθυντικά στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	90.123	200.859
Πόρτο Καρράς Βίλα Γαληνη Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	461.515
Πόρτο Καρράς Ενεργειακά Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.637	68.321
Σύνολο		1.790.317,32	18.562.270,38

5.4 Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρείας είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000

	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	55.000	18.500
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	361.900	328.650
Σύνολο	416.900	328.650

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε € '000

	31/12/2014	31/12/2013
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	118.023	47.776
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	90.123	200.859
	208.146	248.635

5.5 Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2014	31/12/2013
Ανεκτέλεστο έργων	52.415.203	80.437.098
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	33.404.185	29.137.042

5.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις Επίδικες υποθέσεις

• Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Κατά τις εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 1,6 εκατ. για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.

5.7 Ανειλημμένες υποχρεώσεις Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 3.521,64. Το μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατά 60% και στην μέτοχο Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατά 40%.

Η Εταιρεία σαν εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει μέρος των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής ως εξής:

- 1) Στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. τις εγκαταστάσεις της μαρίνας έναντι ετήσιου μισθώματος ποσοστού 8% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών με ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου συμβολαίου την 14/10/2030.
- 2) Στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε. την ξενοδοχειακή μονάδα ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ έναντι ετήσιου μισθώματος ποσοστού 4% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών με ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου συμβολαίου την 31/12/2104.
- 3) Στην εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αμπελώνες, ελαιώνες και την Βιομηχανική ζώνη του Οινοποιείου με ετήσιο μίσθωμα ποσοστό 3% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών και ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου συμβολαίου την 31/12/2035.
- 4) Στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. τις εγκαταστάσεις ΓΚΟΛΦ και των βοηθητικών κτιρίων με ετήσιο μίσθωμα ποσοστό 5% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών. και ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου συμβολαίου την 17/03/2035.

Βάρη επί των παγίων

Υπάρχουν προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ποσού 24,6 εκ.€.

6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

6.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

6.2 Κίνδυνοι αγοράς

Πιθανή σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ των διαχειριστών και της Εταιρείας

Οι αρχικοί ενοικιαστές των ακινήτων είναι εταιρείες που ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από την βασική μέτοχο της Εταιρείας, την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία έχει συμφέρον να μεγιστοποιεί την οικονομική αξία των ακινήτων λόγω της μετοχικής της συμμετοχής στην Εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Οι αποδόσεις και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα προκύψουν μελλοντικά σχετικά με την εκμετάλλευση τουριστικών, βιομηχανικών και εμπορικών ακινήτων

Τα έσοδα από τη διαχείριση των ακινήτων της Εταιρείας μπορεί να επηρεασθούν από τις διακυμάνσεις που πιθανόν να υπάρξουν στην τουριστική εισροή στην χώρα και ειδικά στην περιοχή της Χαλκιδικής, στην αγοραστική δύναμη των πελατών των τουριστικών ακινήτων, στην ζήτηση για τα προϊόντα που θα παραχθούν στα βιομηχανικά ακίνητα της Εταιρείας, στην γενική οικονομική δραστηριότητα της χώρας, κλπ.

Οι εξελίξεις στην αγορά ακινήτων.

Η Εταιρεία σκοπεύει να επεκτείνει την παρουσία της στην αγορά κυρίως τουριστικών ακινήτων, ενώ θα επιδιώξει να επιτύχει υπεραξίες για τους μετόχους της μέσω αγοραπωλησιών ακινήτων. Δεδομένης της σχετικής έλλειψης ρευστότητας της αγοράς ακινήτων, των κινδύνων που προέρχονται από μια πιθανή ανοδική πορεία των επιτοκίων, των κινδύνων που προκαλεί μια πιθανή στροφή της οικονομικής δραστηριότητας προς ύφεση και άλλων κινδύνων, όπως πολιτικών κινδύνων, κινδύνων καταστροφών κλπ., οι επιχειρηματικοί στόχοι της Εταιρείας ενέχουν σημαντική αβεβαιότητα ως προς την πραγματοποίησή τους.

6.3 Πολεοδομικός κίνδυνος

Στην διάρκεια της λειτουργίας της η Εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει αλλαγές στις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν και που μπορεί να επηρεάσουν την αξία ακινήτων που έχει ήδη στην κατοχή της σε περίπτωση ανακαίνισης τους. Ένα παράδειγμα, αν και όχι τόσο σύνηθες, μιας τέτοιας αλλαγής είναι μια πιθανή αναθεώρηση του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Για την απομάκρυνση αυτού του κινδύνου, η Εταιρεία θα προσπαθεί να μεταθέσει την ευθύνη ανακαίνισης των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της στους μισθωτές, αποφεύγοντας μεγάλο μέρος του πολεοδομικού κινδύνου.

6.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο, επομένως η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Πάντως, σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την χρήση 2012 τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός.

6.5 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε € '	31/12/2014		31/12/2013	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-67.004	67.004	-65.276	65.276
Καθαρή Θέση	-67.004	67.004	-65.276	65.276

6.6 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.635.061,63	3.233.285,13
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51.266.494,14	41.357.859,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.442.023,30	10.969.635,90
Σύνολο	70.343.579,07	55.560.780,73

Εξαρτάται από την δυνατότητα των ενοικιαστών των ακινήτων να πραγματοποιήσουν τις πληρωμές των ενοικίων τους. Τα ακίνητα της Εταιρείας ενοικιάζονται ή θα ενοικιαστούν σε εταιρείες του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Η ικανότητα των εταιρειών αυτών να ανταποκριθούν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ θα εξαρτηθεί από την δυνατότητα τους να εκμεταλλεύονται κερδοφόρα τα ενοικιασμένα ακίνητα.

6.7 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2014 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	0	6.201.871	2.432.565	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	61	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.978.193	10.620.052	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.606.637	3.301.802	0	0
Σύνολο	32.584.830	20.123.785	2.432.565	0

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την χρήση 2013 είχε ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	0	3.444.045	12.360.019	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	61	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.380.657	12.099.391	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.281.765	15.825.167	0	0
Σύνολο	15.662.421,52	31.368.664,14	12.360.018,80	0,00

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επίσης παρακάτω σας παραθέτουμε ανάλυση του κεφαλαίου κίνησης το οποίο την 31.12.2014 και την 31.12.2013 είχε διαμορφωθεί ως εξής :

Ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	807.851	1.453.738
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.427.571	6.848.081
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	31.534.715	26.493.684
Απατήσεις από κοινοπραξίες	0	0
Λοιπές απατήσεις	19.731.779	14.864.175
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.635.062	3.233.285
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	61.136.977	52.892.964
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	22.598.244	17.480.049
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	364.868
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.201.932	3.444.105
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.908.439	26.106.932
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	52.708.615	47.395.954
Κεφάλαιο κίνησης 31.12.2014	8.428.362	5.497.010

Μέσα στο 2014, συνεχίστηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων.

Η Διοίκηση αναμένει ότι την επόμενη χρήση τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι βελτιωμένα, στηριζόμενη στους παρακάτω παράγοντες:

- αυξημένες κρατήσεις από τουριστικούς πράκτορες στο ξενοδοχειακό συγκρότημα για την τουριστική περίοδο 2015,
- εξέλιξη εργασιών σε κερδοφόρα κατασκευαστικά έργα.

6.8 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2014 και 2013 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	320.466.797,42	301.786.899,64
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-5.635.061,63	-3.233.285,13
Κεφάλαιο	314.831.735,79	298.553.614,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	320.466.797,42	301.786.899,64
Πλέον: Δάνεια	8.634.496,62	15.804.124,22
Σύνολο κεφαλαίων	329.101.294,04	317.591.023,86
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	95,66%	94,01%
Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο δανεισμού	8.634.496,62	15.804.124,22
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-5.635.061,63	-3.233.285,13
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-3.725,69	-3.725,69
Καθαρός δανεισμός	2.995.709,30	12.567.113,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	320.466.797,42	301.786.899,64
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	323.462.506,72	314.354.013,04
Συντελεστής μόχλευσης	0,93%	4,00%

A) Ανακατάταξη κονδυλίων ισολογισμού

Η εταιρεία προχώρησαν σε ανακατάταξη ποσού € 3,38 εκατ. από το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων την 31.12.2013. Από την εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζεται κανένα άλλο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας. Η ανακατάταξη αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα της οικονομικής θέσης .

B) Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 11)

Λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2014 και έπειτα η εταιρεία πραγματοποίησε αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνώρισης της ενσωμάτωσης των κοινοπραξιών από την μέθοδο της καθαρής θέσης (ΔΛΠ 28) σε αναλογική ενοποίηση.

Η εταιρεία ασκεί έλεγχο με βάση το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία στα στοιχεία του ενεργητικού της και βαρύνεται από τις υποχρεώσεις που προκύπτουν απ αυτήν, ο έλεγχος ορίζεται ξεκάθαρα στο κοινοπρακτικό συμφωνητικό δίνοντας το δικαίωμα να αναγνωρίσει τις κοινοπραξίες ως joint operations στις δημοσιευμένες οικονομικές της καταστάσεις.

Η εταιρεία με βάση το ΔΠΧΑ 11 ενσωματώνει στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλογικά με το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού και των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση με την επίδραση της παραπάνω αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (κατάσταση ισολογισμού, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, λοιπών εσόδων και κατάσταση ταμειακών ροών) της εταιρείας και του ομίλου με τέλος χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2013.

Όσον αφορά την μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 αποτυπώνεται στην κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου της χρήσης που έληξε την 31/12/2013.

Επίδραση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας 1/1/2013-31/12/2013

Ποσά σε € ' σημ.	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Ανακατάξη κονδυλίων	31/12/2013 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	175.178.333	18.574	0	175.159.759
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.037.254	0	0	5.037.254
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.726	3.726	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	(3.726)	0	3.726
Επενδύσεις σε ακίνητα	209.326.974	0	0	209.326.974
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.969.636	0	0	10.969.636
Σύνολο	400.515.923	18.574	0	400.497.349
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα	1.453.738	0	0	1.453.738
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.848.081	0	0	6.848.081
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	26.493.684	626.376	0	25.867.308
Απατήσεις από κοινοπραξίες	0	(57.496)	0	57.496
Λοιπές απατήσεις	14.864.175	1.530.376	0	13.333.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.233.285	2.160.574	0	1.072.710
Σύνολο	52.892.964	4.259.831	0	48.633.133
Σύνολο ενεργητικού	453.408.887	4.278.404	0	449.130.482
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	126.586.000	0	0	126.586.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	3.535.669	0	0	3.535.669
Λοιπά αποθεματικά	21.622.418	0	0	21.622.418
Αποτελέσματα εις νέο	150.042.813	(1.069)	0	150.043.882
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	301.786.900	(1.069)	0	301.787.968
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	301.786.900	(1.069)	0	301.787.968
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	73.377.896	(0)	0	73.377.896
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	125.332	0	0	125.332
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	18.235.786	0	0	18.235.786
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.360.019	0	3.379.903	8.980.116
Λοιπές προβλέψεις	127.000	0	0	127.000
Σύνολο	104.226.033	(0)	3.379.903	100.846.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	17.480.048	2.789.784	0	14.690.264
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	364.868	0	0	364.868
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.444.105	0	(3.379.903)	6.824.008
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	(794.238)	0	794.238
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.106.932	2.283.927	0	23.823.005
Σύνολο	47.395.954	4.279.474	(3.379.903)	46.496.382
Σύνολο υποχρεώσεων	151.621.987	4.279.474	0	147.342.514
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	453.408.887	4.278.404	0	449.130.482

Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της περιόδου 1/1/2013-31/12/2013

Ποσά σε € '	σημ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Κατασκευαστικός τομέας		20.717.769	76.628	20.641.141
Ξενοδοχειακός τομέας		16.925.654	0	16.925.654
Λειτουργία καζίνο		1.285.267	0	1.285.267
Πωλήσεις		38.928.690	76.628	38.852.062
Κόστος πωλήσεων		(42.036.394)	-657.791	(41.378.603)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		(3.107.704)	-581.163	(2.526.541)
Έξοδα διοίκησης		(1.561.746)	0	(1.561.746)
Έξοδα διάθεσης		(963.665)	0	(963.665)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(1.138.116)	-14.938	(1.123.178)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.603.932	755.928	1.848.004
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.167.299)	159.828	(4.327.126)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.027.727)	-644.583	(1.383.144)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		435.312	3.232	432.080
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(886.718)	560.022	-1.446.740
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		(700.000)	0	-700.000
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων		6.193.179	0	6.193.179
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(1.153.252)	21.047	(1.174.299)
Φορολογία εισοδήματος		(13.871.650)	-22.115	-13.849.535
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(15.024.902)	-1.068	-15.023.834
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(15.024.902)	-1.068	(15.023.834)
Ποσά σε € '	σημ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης				
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		(1.115)	0	(1.115)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(7.497)	0	(7.497)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		1.949	0	1.949
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		(6.663)	0	(6.663)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αποθεματικό ομολογιακού δανείου		840.449	0	840.450
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού		(218.517)	0	(218.517)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού ομολογιακών δανείων		(298.220)	0	(298.220)
		323.712	0	323.713
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		317.049	0	317.050
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(14.707.853)	(1.068)	(14.706.784)

<i>Ποσά σε € ' </i>	σημ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	6.070.766	174.497	5.896.269
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.167.299)	159.828	(4.327.126)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(1.153.252)	21.047	(1.174.299)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(15.024.902)	(1.068)	(15.023.834)

<i>Ποσά σε € ' </i>		ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Κέρδη προ φόρων		(1.153.252)	21.047	(1.174.299)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		2.479.132	81.328	2.397.804
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		(5.493.179)	57.452	(5.550.631)
Πλέον: Αποσβέσεις		10.238.064	14.669	10.223.395
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		6.070.766	174.497	5.896.269

Επίδραση στην κατάσταση ταμειακών ρών της περιόδου 1/1/2013-31/12/2013

<i>Ποσά σε € ' </i>	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.364.743	14.670	11.350.073
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19.761	-	19.761
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	44.203	0	44.203
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	104.641	0	104.641
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.146.439)	(0)	-1.146.439
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	385.479	0	385.479
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	(6.193.179)	0	-6.193.179
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	700.000	-	700.000
Έσοδα τόκων	(7.344)	(3.232)	-4.112
Έξοδα τόκων	1.383.144	(0)	1.383.144
Σύνολο	6.655.009	11.438	6.643.571

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
<i>Ποσά σε € ' </i>	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)	(1.153.252)	21.047	-1.174.299
Προσαρμογές στα κέρδη	(i) 6.655.009	11.438	6.643.571
	5.501.757	32.485	5.469.272
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(34.166)	(0)	(34.166)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(4.232.807)	(584.585)	(3.648.222)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(5.952.545)	(565.360)	(5.387.184)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	6.087.097	2.928.257	3.158.840
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(107.387)	(0)	(107.387)
	(4.239.808)	1.778.311	(6.018.119)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.261.949	1.810.796	(548.847)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(386.983)	(22.115)	-364.868
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	874.966	1.788.681	(913.715)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.187.266)	(12.067)	-1.175.199
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(30.000)	-	-30.000
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.217.266)	(12.067)	(1.205.199)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα	1.803.884	0	1.803.884
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.066.799)	(0)	-1.066.799
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.344	3.232	4.112
Τόκοι πληρωθέντες	(627.976)	(0)	-627.976
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	116.453	3.232	113.221
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(225.847)	1.779.846	(2.005.693)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.459.132	380.729	3.078.403
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.233.285	2.160.575	1.072.710

8 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Γεώργιος Στέγγος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Ζωή Ζαρογιαννοπούλου
Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2014 - 31/12/2014

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΑΡ.ΓΕΜΗ 124072201000 ΕΔΡΑ:ΣΟΛΩΜΟΥ 20 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(θμροισούμενα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Α.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.". Συνιστάται επαμείβει στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου: www.portocarras.com, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Table with 2 columns: Description and Details. Includes Armodia Υπηρεσία - Περιφέρεια, Σύσταση Διοικητικού Συμβουλίου, Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, and Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών.

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Table showing financial data for 01/01 - 31/12/2014 and Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2013. Includes rows for Μικτός κύκλος εργασιών, Κόστος πωληθέντων, Μικτά κέρδη / (ζημιές), Έσοδα / (ξόδα) εκμετάλλευσής, Έσοδα διοικητικής λειτουργίας, Έσοδα λειτουργικής διαθεσίμης, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους, ΣΥΝΕΧΗΡΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ μετά από φόρους, Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή), and Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων.

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Table showing financial data for 31/12/2014 and Αναμορφωμένο 31/12/2013. Includes ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Αποθεύματα, Απαιτήσεις από πελάτες, Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα) and ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (Μετοχικό κεφάλαιο, Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης, Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α), Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Σύνολο υποχρεώσεων (β), ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)).

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Table showing financial data for 31/12/2014 and Αναμορφωμένο 31/12/2013. Includes Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα), Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, Αναβαλλόμενη φορολογία από έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, Επανεπίτμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού, Αποθεματικό ομολογιακού δανείου, Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεπίτμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού, Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή επί της επανεπίτμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού, Κλίσιμο αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού, Μεταφορά προεξόφλησης ομολογιακού δανείου σε ίδια κεφάλαια, Συναλλαγματικές διαφορές, Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού, Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού ομολογιακού δανείου, and Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα).

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Table showing financial data for 31/12/2014 and Αναμορφωμένο 31/12/2013. Includes Λειτουργικές δραστηριότητες (Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων, Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων, Αποσβέσεις επιχορηγήσεων, (Κέρδη) / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, Προβλέψεις (Κέρδη) / (ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων, (Κέρδη) / (ζημιές) από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων, (Κέρδη) / (ζημιές) προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων), Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό, Έσοδα τόκων, Έσοδα τόκων, Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές, Μεταβολές κεφαλαίων κίνησης (Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων, Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων, Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων, (Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων, Εκμίσθωση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης), Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος, Συναλλαγματικές διαφορές, Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες), Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Αγορές ενσώματων παγίων, Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων, Ισοπροσφυγή ενσώματων παγίων, Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις, Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών, Πωλήσεις ενσώματων παγίων, Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Δάνεια αναληθέντα, Αποπληρωμή δανεισμού, Τόκοι που εισπράχθηκαν, Τόκοι πληρωθέντες, Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων, Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες), Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης, Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης.

ΠΡΟΣΩΠΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2014 και έπειτα η εταιρεία πραγματοποιεί αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνώρισης της ενσωμάτωσης των κοινοπραξιών.
2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μέχρι και την χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994. Για την χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
3) Εταιρική γενόνηση: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 16/01/2015 αποφασίζει την αναπροσαρμογή της τρέχουσας εύλογης αξία των ακινήτων της, που το συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιβωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2014. Η ακίνητη περιουσία που συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 382.006.866 την 31/12/2014, αυξημένη κατά € 1.982.019 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2013. Η Εταιρεία κατέγραψε στα βιβλία της ως αξία των ακινήτων της στις 31/12/2014 € 381.410.998, δηλαδή μειωμένη κατά € 596.360, σε σχέση με την εκτίμηση, αξία που αφορά τις πωληθείσες ιδιοκτησίες. Τα λοιπά πάντα εκτιμήθηκαν σε αξία € 372.500 την 31/12/2014, αυξημένα κατά € 44.380 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2013. Κατεβλήθηκαν στα μέρη του Δ.Σ. της εταιρείας προαναγκραμένως ομοίως χρήσης 2014, συνολικού ποσού € 55.000.
4) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων: Ενοποιείται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 82,96% (άμεσο 77,87% και έμμεσο 5,09%). Την 31/12/2014 η εταιρεία δεν κατείχε ιδίες μετοχές της μητρικής εταιρείας.
5) Αποσχολλόμενο προσωπικό: Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2014 ανήλθε στα 402 άτομα ενώ για την χρήση 2013 ανήλθε στα 364 άτομα αντίστοιχα. Η εταιρεία έχει σχηματίσει συγκεκριμένες προβλέψεις για απόσχιση προσωπικού ποσού € 142.572.
6) Ενδοεταιρικές συναλλαγές: Πωλήσεις: € 635 χιλ. Αγορές: € 2.142 χιλ. Απαιτήσεις: € 29.977 χιλ. Υποχρεώσεις: € 1.582 χιλ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης: € 208 χιλ.
7) Επί των παγίων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 24,6€..
8) Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διευθύν. Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
9) Ο Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΩΝΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434 ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Σ 208143 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

10 ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρείας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της Εταιρείας :www.portocarras.com