

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 23538/01ΝΤ/Β/91/71
ΕΔΡΑ:ΣΟΛΩΜΟΥ 20 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιεύματα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου: www.portocarras.com, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Περιφέρεια: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	Αττικής-Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών www.portocarras.com
Σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου:	Στέργιος Κωνσταντίνος: Πρόεδρος Στέργιος Γεώργιος: Αντιπρόεδρος Βασιλάκης Βασίλης: Δ/νων Σύμβουλος Κλαπαδάκης Αθανάσιος: Εκτελεστικό μέλος Ζήκος Χρήστος: Εκτελεστικό μέλος Αλεξοπούλου Κωνσταντίνη: Εκτελεστικό μέλος Λυρήκος Κωνσταντίνος: Εκτελεστικό μέλος Παπαδάκης Γεώργιος: Εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	27 Μαρτίου 2014 Κων/νος Κουτρούλης-Α.Μ.ΣΟΕΛ 25701 Χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2013	Αναμορφωμένο 31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	175.159.759	175.208.020
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.037.254	5.727.015
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	220.300.336	224.619.251
Αποθέματα	1.453.738	1.419.572
Απαιτήσεις από πελάτες	32.715.389	27.252.372
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.391.296	10.159.715
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.072.710	3.078.403
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	449.130.482	447.464.348
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	126.586.000	126.586.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	175.201.969	189.908.752
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)	301.787.969	316.494.752
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.846.130	87.857.381
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.496.383	43.112.215
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	147.342.513	130.969.596
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	449.130.482	447.464.348

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2013	Αναμορφωμένο 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.174.299)	(35.540.968)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.350.073	9.473.593
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19.761	22.992
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.146.439)	(1.137.543)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Προβλέψεις	44.203	78.959
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(6.193.179)	19.566.721
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	700.000	4.258.333
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	385.479	1.680.600
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	104.641	950.019
Έξοδα τόκων	1.383.144	1.170.260
Έσοδα τόκων	(4.112)	(23.405)
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές	6.643.571	36.040.529
	5.469.272	499.561
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(34.165)	234.850
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	(3.648.222)	(16.460.239)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	(5.387.184)	10.695.988
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	3.158.840	9.364.814
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(107.387)	(1.003.563)
	(6.018.118)	2.831.850
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(548.847)	3.331.411
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(364.868)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(913.715)	3.331.411
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.175.199)	(994.047)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(30.000)	(20.000)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.205.199)	(1.014.047)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	4.959
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(57.400)
Δάνεια αναληθέντα	1.803.884	127.454
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.066.799)	(1.254.866)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	4.112	23.405
Τόκοι πληρωθέντες	(627.976)	(536.126)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	(7.344)
Μείωση αποθεματικού αποτίμησης ομολογιακού δανείου	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	113.221	(1.699.918)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.005.693)	617.446
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.078.403	2.460.958
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.072.710	3.078.403

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
(Ποσά σε Ευρώ)	01/01 - 31/12/2013	Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2012
Μικτός κύκλος εργασιών	38.245.603	22.430.210
Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου	606.459	(1.015.445)
Κύκλος εργασιών	38.852.062	21.414.765
Κόστος πωλήσεων	(41.378.603)	(27.683.181)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(2.526.541)	(6.268.416)
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	724.826	714.136
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.561.746)	(2.109.275)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(963.665)	(1.238.374)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.327.126)	(8.901.929)
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(2.397.804)	(2.856.289)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	57.452	42.304
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(700.000)	(4.258.333)
Επενδυτικά αποτελέσματα	6.193.179	(19.566.721)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.174.299)	(35.540.968)
Μείον φόροι	(13.849.535)	4.160.025
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(15.023.833)	(31.380.943)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	317.050	1.047.764
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	(14.706.783)	(30.333.179)
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	(11,8685)	(1,5309)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.896.269	(542.887)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2013	Αναμορφωμένο 31/12/2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	316.494.751,96	341.146.526,15
		-1.195,61
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα) * αναμορφωμένη	316.494.752	341.145.331
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους (αναμορφωμένες ζημιές 2012)	(15.023.833)	(31.380.943)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	5.740.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(57.400)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(7.497)	102.514
Αποθεματικό ομολογιακού δανείου	840.450	965.753
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	1.949	(20.503)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(1.115)	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού	(218.517)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού ομολογιακών δανείων	(298.220)	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	301.787.969	316.494.752

*Αναπροσαρμογή λόγω της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" σημείωση 4.18 επί των οικονομικών καταστάσεων

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1) Η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" βάσει του οποίου αναμορφώθηκαν κονδύλια των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων (σημείωση 4.18). Πέραν τούτου οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2012.	
2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μετά η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994.	
Σχετική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση 5.1 επί των οικονομικών καταστάσεων	
3) Εταιρικά γεγονότα: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας της 17/03/2013 αποφάσισε την αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων της, ήτοι του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2013. Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 379.428.577 την 31/12/2013, μειωμένη κατά € 1.135.937 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2012. Κατεβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές χρήσης 2013, συνολικού ποσού € 18.500.	
4) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων: Ενοποιείται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 76,05% και έχει τον έλεγχο για την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου. Την 31/12/2013 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρείας.	
5) Απασχολούμενο προσωπικό: Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανέρχεται σε 112 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2012 σε 84. Επιπλέον ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2013 ανήλθε στα 342 άτομα ενώ για την χρήση 2012 ανήλθε στα 413 άτομα αντίστοιχα. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 125.332,37.	
6) Ενδοεταιρικές συναλλαγές: Πωλήσεις: € 708 χιλ. Αγορές: € 1.728 χιλ. Απαιτήσεις: € 25.349 χιλ. Υποχρεώσεις: € 15.496 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης: € 380 χιλ.	
7) Επί των παγίων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 24,6εκ.€.	
8) Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται	
9) Η έμφαση που δηλώνει ο Ορκωτός Ελεγκτής αναφέρεται στο γεγονός ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	
10. Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμφαση μέθοδο.	

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754 Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434 Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851